

KYLÄTAMPURITALOT™



10 vuotta



KYLÄTAMPURI

Uuden sukupolven aika

Suomessa on tehty taloja pitkään samalla tavalla. 10-vuotisen historiamme aikana olemme huomanneet, että viime vuosina ihmisten mieltymykset ovat muuttuneet. Halusimme tuoda markkinoille taloja, joissa talon ulkonäköön ja viimeistelyyn on kiinnitetty erityistä huomiota.

Tästä syystä koimme, että markkinoilla voisi olla enemmän vaihtoehtoja sellaisille ihmisille, jotka arvostavat modernia ja hyvin viimeisteltyjä taloja.

Kylätimpuritaloissa yksittäisinä yksityiskohtina esiin muun muassa saumaton pystyverhous, sisäänkäynnin katoksien arkkitehtuuri sekä teräspilareiden käyttö puupilareiden sijaan.



SAIVA

Saiva sopii erityisen hyvin länteen suunnatuille tonteille, joissa katetun terassin alla pääsee ihailemaan auringon laskua.

Saivaan arjen luksusta tuo ylellinen sauna-kylpyhuone osasto. Kylpyhuoneessa on ovi, jotta saunasta pääsee suoraan ulos vilvoittelemaan kastelematta muita tiloja.

Terassi on suunniteltu niin, että siihen on mahdollista asentaa drop-allas, jolloin terassia voidaan käyttää vielä monipuolisemmin.



SAIVA AK

Saivaan sopii erityisen hyvin taloon integroitu autokatos. Se tekee talosta kokonaisuuden kannalta hyvin modernin ja linjakkaan.

Autokatos yhdistää pääsisäänkäynnin katoksen ja autokatoksen saman katon alle.

Katto on piilotettu seinäkkeiden taakse, jolloin sadevesikourut ja syöksyt on saatu piilotettua, jolloin pääjulkisivusta hyvin ehyen.





Nro. 315

Suunnitelma-entävä ei mittakaavassa

SAIVA



Nro. 347

Suunnitelma-entävä ei mittakaavassa

Olohuone-keittiössä on isot ikkunat sekä korotettu huonekorkeus. Oleskelutilat ovat valoisat ja avarat

Makuuhuoneet ovat monikäyttöisiä ja käyttötarkoitus on muutettavissa helposti esimerkiksi työhuoneeksi.

Käytännöllisyyttä pohjaan tuo pääsisäänkäynnin vieressä oleva tilava arkieteinen.

Saivassa on erillisen varaston lisäksi vaatehuone.

AAPA

Aapa sopii hyvin tontille, jossa pääsisäänkäynti on pohjoisen ja idän puolella ja pääpiha ja parhaat näkymät etelä-länsisuuntaan.

Aapan sisäänkäyntiin on panostettu erityisen paljon. Etupihan katoksesta on tehty siro pyöreällä teräspilarilla.

Katoksen rimaseinä tuo vastapainoa ja suojaa katokseen pitämällä sen kuitenkin valoisana.







AAPA

Aapassa on tilava ja valoisa olohuone-keittiö isoilla ikkunoilla.

Eteisen yhteydessä on tilava arkieteinen, johon on mahdollista sijoittaa kuivauskaappi, kenkätelinet ja arkivaatenaulakot.

Arkieteiseen on mahdollista saada myös kurapiste koiran tai lasten tarvikkeiden pesua varten.

Päämakuuhuoneen yhteydessä olevassa vaatehuoneesta löytyy hyvin myös säilytystilaa.

MESI

Mesi on yhdistelmä vanhaa sekä uutta tyyliä. Mesin suunnittelussa taloon on haluttu vanhaa suomalaisen talon ryhdikkyyttä sekä uuden aikakauden linjakuutta.

Mesin katto on jyrkkä, sisäänkäynti selkeä ja ryhdikäs. Ulkoverhous on viimeistelty listattomasti uuden aikakauden trendin mukaisesti.

Sisäänkäynnin katoksen rakenteet on verhoiltu paneelilla. Näin siitä on saatu linjakas ja tyylikäs.

Ruutuikkunat sekä päätykolmion pyöreä ikkuna tuovat Mesiin perinteitä historiasta.

Mesin voi ostaa myös ilman autokatoksen ja lämpimän varaston osaa.



RUOKTU

Ruoktu on kompakti talo, joka on suunniteltu kotoilua eli hyggeilyä rakastavalle ihmiselle.

Ruoktu sopii erityisen hyvin tontille, jossa pääsisäänkäynti ja oleskelupihat tarvitaan samalle puolelle taloa.

Ruoktuun saa lisävarusteena pergolan olohuoneen jatkeeksi. Pergolaan sopii erityisen hyvin kukka-allas, johon voi istuttaa mieleiset kasvit ja pensaat.





Nro. 318

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

RUOKTU

Ruoktu on valoisa ja kompakti. Talossa ei ole hukkaneliöitä, vaan jokainen neliö on käytetty tehokkaasti.

Kodinhuoltohuoneesta on toinen sisäänkäynti ulos.

Terassin katos on mahdollista lasittaa, jolloin olohuoneeseen saarentistä enemmän tilaa.





HINNOITTELMALLIT

MUUTTOVALMIS

Hintaan sisältyy muuttovalmiin kodin kaikki tarvittavat asiat lämmönlähdettä lukuun ottamatta.

Asiakkaalla mahdollista tehdä itse osa työmaaisista aputöistä

Talojen ulkomitat eivät ole muutettavissa

Sisustusvalinnoissa vaihtoehtona viisi eri tyyliä, joissa eri materiaaleissa muutamia vaihtoehtoja.

Saumaton pystyverhous ja ulkoverhouksen listattomuus sisältyy hintaan.





HINNOITTELMALLIT

PAREMPI PLUS

Lämmönlähteenä poistoilmalämpöpumppu

Kylätimpuri hoitaa rakennusaikaiset aputyöt – asiakkaalla ei rakentamiseen liittyviä velvoitteita

Pakettiin kuuluu sisustussuunnittelu – asiakkaalla mahdollisuus saada täysin oman näköinen koti, jossa sisustussuunnittelija auttaa löytämään lukuisten vaihtoehtojen joukosta sopivimmat

Käytettävät materiaalit laadukasta, hyvää perustasoa, mutta ei kuitenkaan kaikkein arvokkaimpia.

Saumaton pystyverhous ja ulkoverhouksen listattomuus sisältyy hintaan.

HINNOITTELUMALLIT

KAIKILLA HERKUILLA

Maalämpö

Ulkoverhous välimaalattuna

Puupilarien sijaan teräspilarit

Saumaton pystyverhous ja listaton verhous

Listattomat sisäikkunat

Ylellinen sauna-kylpyhuone

Olohuone-keittiö korotetulla huonekorkeudella RIMAKATOLLA

Suurterassit katoksineen

AEG:n kodinkoneet ja kivitasot

Sisustussuunnittelu

Laadukkaat pintamateriaalit

Seinä-wc



HINNASTO

KESKI-SUOMI	MUUTTOVALMIS	PAREMPI+	KAIKILLA HERKUILLA
SAIVA AK	238 000,00 €	265 500,00 €	319 200,00 €
SAIVA	225 900,00 €	253 300,00 €	301 200,00 €
MESI	221 100,00 €	244 600,00 €	288 800,00 €
AAPA	195 600,00 €	218 000,00 €	267 200,00 €
RUOKTU	186 000,00 €	208 500,00 €	251 100,00 €

HINNASTO

UUSIMAA & PIRKANMAA	MUUTTOVALMIS	PAREMPI+	KAIKILLA HERKUILLA
SAIVA AK	253 900,00 €	281 100,00 €	338 800,00 €
SAIVA	240 700,00 €	267 000,00 €	319 700,00 €
MESI	230 900,00 €	255 000,00 €	299 500,00 €
AAPA	204 700,00 €	228 300,00 €	279 400,00 €
RUOKTU	194 700,00 €	218 200,00 €	262 900,00 €

8 syytä valita Kylätimpuri

1. Tonttilähtöisyys
2. Yksityiskohdat
3. Avain laatuun syntyy omista tekijöistä
4. Sisustussuunnittelu osaksi talon suunnittelua
5. Huoleton rakennusaika
6. Luotettava ja turvallinen talotoimittaja
7. Vastaamme puhelimeen
8. Dokumentointi



Tonttilähtöisyys

Uskomme tonttilähtöiseen ajatteluun.

Tonttilähtöisessä ajattelussa suunnittelu aloitetaan rakennuspaikasta ja tontille suunnitellaan sen ympäristöön, ilmansuuntiin ja asiakkaan tarpeisiin parhaiten sopiva talo.

Kukaan ei halua pilata hyvää tonttia huonolla talolla.



Yksityiskohdat

Olet varmaan käynyt jonkun uudessa kodissa. Usein uudessa kodissa vierailijoille esitellään tiettyjä, asukkaille tärkeitä yksityiskohtia.

Nämä yksityiskohdat tekevät talosta juuri sinun kotisi, jossa tunnet viettäväsi oman näköistäsi elämää.

Me haluamme talotoimittajana pystyä parhaiten toteuttamaan sinulle tärkeät yksityiskohdat ja tekemään talosta kodin juuri sinulle ja perheellesi. Näin tehdessämme sinäkin pääset esittelemään vieraille teidän kotianne



Avain laatuun syntyy omista tekijöistä

Rakennusalalla ja pientaloteollisuudessa on pitkään toimittu aliurakoitsijamallilla. Tällä mallilla pääurakoitsija on jakanut rakentamisen usealle eri aliurakoitsijalle. Pääurakoitsija on ottanut vastuun kokonaisuudesta ja sen hallinnasta.

Me Kylätimpurilla uskomme, että aliurakoitsijoiden sijaan parempi tapa on käyttää enemmän omia tekijöitä niin myyjien, suunnittelijoiden ja timpureiden osalta. Siitä on useita etuja:

Omilla työntekijöillä on helpompi ylläpitää korkeaa laatutasoa. Kun taloa rakennetaan tiimissä, jossa työntekijät tuntevat toisensa ja ovat tiiviistä yhteydessä toisiinsa, tiedonkulku ja yhteistyö on saumatonta. Omien työntekijöiden jatkuva koulutus ja ammattitaidon päivittäminen on sujuvampaa.

Asiakkaan on helppo olla yhteydessä suoraan omaan timpuriin ilman jatkuvaa asioiden hoitamista kolmannen osapuolen kautta

Tiimityö ja kommunikointi on helpompaa, kun tuttu tiimi tekee keskenään töitä asiakkaan tulevan kodin varmistamiseksi



Sisustussuunnittelu osaksi talon suunnittelua

Sisustussuunnittelu on ajateltu usein lisäpalveluksi, jota harvat ostavat. Me ajattelemme, että sisustussuunnittelu on yhtä tärkeä osa talon kokonaisuutta kuin muukin suunnittelu.

Pienillä valinnoilla on mahdollista aikaan saada suuria vaikutuksia talon kokonaisuuteen. Siksi meillä on markkinoiden laajin valikoima sisustusvalinnoille. Kaikkiin toimitussisältöihin kuuluu vakiona laaja sisustussuunnittelu.



Sisustussuunnittelu

Hei,

Olen Julia Leppänen ja toimin sisustussuunnittelijana Kylätimpurilla.

Ajattelen, että ei ole olemassa huonoja värejä tai sävyjä. Kaikki sävyt ja värit ovat itsessään hienoja, mutta parhain lopputulos tulee kun löydetään harmoninen kokonaisuus, jossa eri sävyt ja värit sopivat keskenään yhteen. Huolellisella eri sävyjen ja värien yhdistelmällä saadaan aikaan upeita kokonaisuuksia, jotka parantavat asumisen mukavuutta ja nostavat talon arvoa.

Valaistuksella on myös iso vaikutus talon viihtyvyyteen, käytettävyyteen ja estetiikkaan. Hyvällä valaistuksella varmistetaan, että talossa on riittävä valo elämiseen, mutta sillä voidaan myös luoda tunnelmaa. Valaistus vaikuttaa paljon myös siihen miltä materiaalit näyttävät ja sillä voidaan tuoda esiin tiettyjä materiaaleja niin halutessaan.

Ajattelen myös, että kaikista tärkeintä sisustussuunnittelussa on ottaa huomioon asiakkaan budjetti ja toiveet. Myös edullisilla materiaaleilla on mahdollista tehdä upeita kokonaisuuksia, kun löydetään sisustuksen punainen lanka. Jo pienillä panostuksilla on mahdollista saada aikaan näyttäviä yksityiskohtia omaan taloon.

Nähdään pian!

T. Julia





Huoleton rakennusaika

Me otamme vastuun rakennusaikaisista aputöistä, joita ovat muun muassa työmaa-aikainen siivous, tavaroiden sääsuojaus ja sisään kanto, lumitöiden tekeminen ja niin edelleen.

Me haluamme, että rakentaminen on huoletona ja ettei asiakkaan tarvitse huolehtia näistä asioista rakentamisen aikana

Luotettava ja turvallinen talotoimittaja

Kylätimpurilta on turvallista ostaa oma talo

Kylätimpurilla ei ole omaa asuntotuotantoa, johon olisi sidottu pääomaa. Kylätimpurilla ei ole myöskään ulkopuolista pankkilainaa ja sillä on kevyt kulurakenne.

Kylätimpurin takana on taloudellisesti vahva pääomistaja (Erina Oy), joka kehittää yhtiötä pitkäjänteisesti.



Vastaamme puhelimeen

Käytämme paljon omaa työvoimaa aliurakoitsijoiden sijasta. Voit olla suoraan yhteydessä sinun rakennustiimisi osaajiin ilman, että sinun pitää soittaa asiakaspalveluun ja hoitaa asioita usean eri toimijan kautta



Projektin nimi:

Asiakas:

Toimitus:

04300 Tuusula

Ulkoverhous, terassit ja ikkunat+ulko-ovet

Verhous asennettu niin, että nurkkarimojen asennus mahdollista 12.7.2023

Ikkunat ja ovet asennettu suoraan ja ristimitaan 12.7.2023

Ikkuna-aukot leikattu suoraan ja siististi 12.7.2023

Smyygit ja pielilaudat asennettu 12.7.2023

Uretaanieristys asennettu kattavasti sekä ulko-että sisäpuolelta 12.7.2023

Nurkkalaudat/rimat asennettu siististi 12.7.2023

Terassit suunnitelman mukaiset, laudat asennettu ja ruuvattu 12.7.2023

Terassit ja portaat suojattu kovalevyillä 12.7.2023

Ylipitkät koolaukset sahattu 12.7.2023

Ympäristö siivottu (ulkopuolien työt) 12.7.2023

Huomioita ulkoverhous, terassit ja ikkunat+ulko-ovet



Dokumentointi

Kylätimpuri dokumentoi rakentamisen vaiheet eri osa-alueilta. Talon valmistuttua asiakas saa kattavan dokumentin, johon on koostettu kuvat rakentamisesta.



Timpuri



Putkimies



Työnjohtaja



Tilaus



LVIS-johto



Suunnittelija



Sisustaja



Myyjä

Kylätimpuri-tiimi valmis palvelemaan
Sinua

Miksi Kylätimpuri perustettiin?

Kylätimpuri perustettiin aikanaan siksi, että ihmiset eivät halunneet enää valmiita lukittuja talomalleja vakioidulla toimitussisällöillä, vaan halusivat itselleen jotakin erilaista, jotakin enemmän itselleen tärkeää omaan kotiinsa.

10 vuoden historian aikana Kylätimpuri on ollut mukana toteuttamassa yli 200 kodin ainutlaatuista tarinaa. Jokainen ihminen ja tontti on ollut erilainen ja siksi historian aikana mikään taloista ei ole ollut samanlainen.

Tontille voi rakentaa vain kerran talon. Siksi siihen kannattaa rakentaa sen arvolle sopiva talo. Jokaisella ihmisellä tulee olla oikeus asua taitavasti tehdyssä talossa, joka on rakkautella rutistettu

Kylätimpuri toimii tänä päivänä Keski-Suomen lisäksi myös Uudellamaalla, Pirkanmaalla, Itä-Suomessa ja Pohjois-Pohjanmaalla.





Suomen Kylätimpurit Oy on luotettava talotoimittaja

Kylätimpurit on merkittävä talotoimittaja Suomessa. Olemme rakentaneet asiakkaiden unelmakoteja jo 10 vuoden ajan. Olemme toteuttaneet yli 200 taloa usealle eri paikkakunnalle.

Kylätimpuri on erikoistunut omakotitalojen suunnitteluun ja rakentamiseen yksilöllisesti ja laadukkaasti. Liiketoimintamme perustana ovat motivoituneet ja hyvinvoivat työntekijät, joille tarjoamme erinomaisen työympäristön ja mahdollisuuden loistaa omalla osaamisellaan. Haluamme kuunnella asiakkaidemme yksilöllisiä toiveita ja tarjota erinomaista palvelua. Tavoitteenamme on luoda jokaiselle asiakkaalle juuri heidän näköisensä koti ilman kompromisseja laadusta tai asiakastyytyväisyydestä. Kylätimpuri tekee unelmista totta yksi omakotitalo kerrallaan, rakentaen kestäviä koteja, joissa on kodikas tunnelma ja omistajansa persoonallisuus heijastuu jokaiseen yksityiskohtaan.

Toimitusjohtaja

Lauri Konttila

Operatiivinen johtaja

Tuomas Kinnunen

Kylätimpurilta on turvallista ostaa!

1 Maksuerät valmiusasteen mukaan

Kylätimpurin asiakkaat maksavat uudesta kodistaan useassa maksuerässä. Ennakkomaksuja ei ole ja viimeinen erä maksetaan vasta luovutustarkastuksessa havaittujen korjausten teon jälkeen.

2 Ei verovelkaa ja luottotiedot kunnossa

3 Kaikki maksut ajallaan

Olemme suorittaneet aina kaikki maksuveloitteet ajallaan.

4 Velaton yhtiö

Ei pankkilainaa.

5 Vahva työllistäjä suoraan

Kylätimpureiden konseptin ainutlaatuisuus perustuu vahvaan omaan timpuri työhön. Työllistämme yhteensä 50 rakentamisen ammattilaista. Meillä asiakas saa henkilökohtaisen timpuripalvelun.

6 Rakentaminen suunnitelmallista

Kylätimpureiden tekeminen perustuu ennakkoon suunniteltuun vuosimäärään. Emme myy enempää, kuin mistä pystymme suoriutumaan.

7 Läpinäkyvyys

Kylätimpureiden ainutlaatuinen rakennustapa mahdollistaa asiakkaalle yksityiskohtien toteuttamisen. Asiakas voi halutessaan seurata kohteen kaikki rakennusvaiheet. Dokumentoimme kaikki kohteet valokuvin.

8 Ei omaa asuntotuotantoa

INSPIROIDU

























Pihla

Pihla

41





















meraki















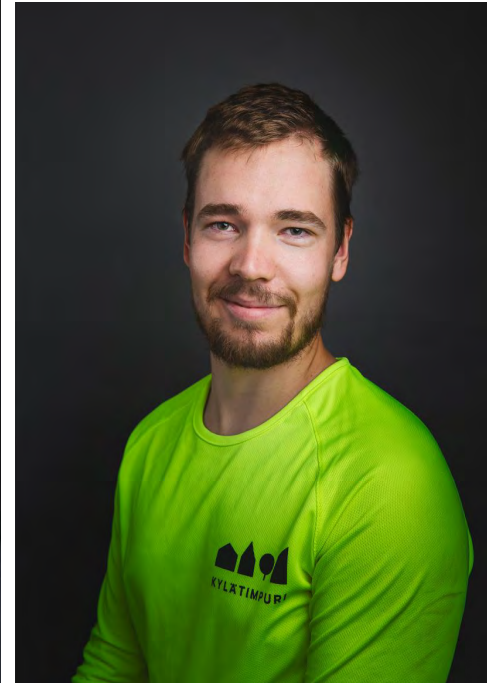
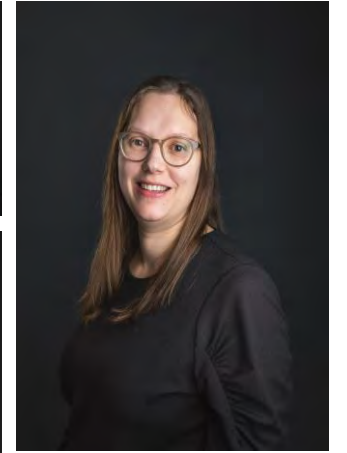
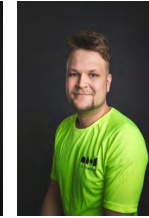








Saammeko rakentaa teillekin kodin?





010 325 2500
asiakaspalvelu@kylatimpuri.fi
www.kylatimpuri.fi